



## Schneider

www.schneider-dach.de

... Ihr Partner rund ums Dach.  
Seit über 135 Jahren.

Unsere Leistungen: alles rund ums Dach  
sowie **Zimmerei** · Innenausbau · **Dachbegrünung**  
**Photovoltaik** · Wandverkleidung · Bauklempnerei

Otto-Hahn-Str. 5 · 34121 Kassel · Tel. 05 61 / 5 32 66 · Fax 05 61 / 5 45 86

EcoNet Leiders, Brandes + Partner  
Beratende Ingenieure

Arbeitssicherheit · Baustellenkoordination (SiGeKo)  
Betrieblicher Umweltschutz · Managementsysteme

Miramstraße 87 · 34123 Kassel · Fon (05 61) 9 83 24-0  
www.econet-kassel.de · info@econet-kassel.de

Sie finden uns ab Oktober in den neuen Räumlichkeiten  
Göttinger Straße 25

## An einem starken Standort in die Zukunft durchstarten Neues Büro- und Geschäftsgebäude



Wurde jetzt fertig gestellt: Das neue Büro- und Geschäftsgebäude in der Göttinger Straße 27.

Foto: Alt

### PORT INGENIEURGESELLSCHAFT m.b.H.

- Bauplanung
- Tragwerksplanung
- Brandschutzplanung

Miramstraße 74  
Hagen Park - Gebäude 1  
34123 Kassel

Telefon : 0561/779250  
Fax : 0561/14049  
Mail : port@ingports.de

+++ www.reifen.com +++ markenreifen richtig günstig +++ www.reifen.com +++

## reifen.com

**Wir gratulieren zum neuen Bürogebäude und heißen alle Mieter herzlich willkommen!**

Wir würden uns freuen, auch Sie in unserer Filiale begrüßen zu dürfen.  
Wir sind der Spezialist, wenn es sich um Markenreifen, Felgen und Kompletträder dreht – übrigens zu sensationellen Preisen.

Kassel Göttinger Straße 31 · Telefon 0561-52 20 42

### Metallbau • Stahlbau Edelstahlarbeiten

Korbacher Straße 173  
(Dönche-Park) 34132 Kassel  
Telefon 05 61 / 4 00 37 97  
Telefax 05 61 / 4 00 39 45  
E-Mail: metallbau-markert@t-online.de  
www.metallbau-markert-gmbh.de  
Mo.-Fr. 7.30-17.00 Uhr

## METALLBAU

MARKERT GMBH

METALL IST UNSERE STÄRKE!

Michael Markert, Metallbaumeister

## WABA

Fassaden und Dämmtechnik  
Dekorative Innenwandtechnik  
Bautenschutz  
Lacke und Lasuren  
Farben und Tapeten  
Bodenbeläge  
Werkzeuge  
Kärcher Service

Walter Braun  
Göttinger Straße 27  
34123 Kassel

Maler Hahn GmbH · Gestalter im Handwerk

- Fassaden-Anstriche
- Vollwärmeschutz
- Trockenausbau
- Tapezierarbeiten
- Bodenbeläge

Glockenbruchweg 123  
34134 Kassel  
Tel.: 05 61 / 9 40 06 30  
Fax: 05 61 / 9 40 63 33  
mobil: 01 75 / 1 62 76 61  
www.malerhahn.de

Die Erschließung und Betreuung des Hagen-Parks und des benachbarten Philips-Parks durch die Nibler-Gruppe zählen zu den bekanntesten Projekten des bundesweit tätigen Unternehmens.

„Für unsere Mieter bedeutet dieser Standort auch einen besonderen Wettbewerbsvorteil.“

• .. CARSTEN SPANGENBERG

Mit der Fertigstellung des neuen Büro- und Geschäftsgebäudes in der nahegelegenen Göttinger Straße 25 und dem Einzug der ersten Mieter, kann das innovative Unternehmen einen weiteren Bauabschnitt beenden.

**Göttinger Straße 27**  
Die verkehrsstrategisch günstige Lage Kassels und die große Nachfrage an Gewerbeimmobilien, veranlassten den Spezialisten für Projekt-

entwicklung schon frühzeitig die optimale Lage der Göttinger Straße für den Bau von Büro- und Betriebsgebäuden zu nutzen. Bereits im Jahr 2005 begann die Projektentwicklung für die Göttinger Straße 27. Die äußerst verkehrsgünstige Lage der Göttinger Straße parallel zur Dresdner Straße, der stark frequentierten Haupteinfallsstraße nach Kassel, und die direkte Autobahnanbindung an die A7 über die Anschlussstelle Kassel-Nord gaben insbesondere den Ausschlag hierfür.

„Unser Ziel war es, an diesem idealen Standort Büro- und Geschäftsräume sowie Hallen zu marktgerechten Konditionen zu realisieren“, sagt Carsten Spangenberg, angestellter Geschäftsführer der Nibler Gruppe. „Für unsere Mieter bedeutet dieser Standort auch einen besonderen Wettbewerbsvorteil.“ Mit dem Einzug der Tyrex Reifen Center GmbH im Jahr 2006 und den Firmen Elektrogroßhan-

del Schmitt GmbH und Farben Braun (WABA) im Jahr 2007 konnte im Frühjahr 2008 der vorübergehend letzte Bauabschnitt fertig gestellt und die

insgesamt 3500 Quadratmeter Mietfläche in den modernen Funktionshallen übergeben werden.

Fortsetzung nächste Seite

### Lukrativer Standort

Die Mieter in der Göttinger Straße 25 und 27

**Mieter in der Göttinger Straße 27:**

- ▶ Tyrex Reifen Center GmbH
- ▶ Schmitt Elektrogroßhandel GmbH
- ▶ WABA Farben Braun (Farbengroßhandel)

**Mieter in der Göttinger Straße 25:**

- ▶ Persolut GmbH – Vermittlung von Personaldienstleistungen
- ▶ IKS GmbH – Ingenieur- und Konstruktionservice
- ▶ D&W Druck- und Werbegesellschaft
- ▶ HSR GmbH – Spezialist für Hochdruck Schlauchverbindungen
- ▶ Kärcher Zentrum Kassel
- ▶ UP Data GmbH – IT-Service, Kommunikation und Datentechnik
- ▶ Econet Leiders, Brandes + Partner – Beratende Ingenieure
- ▶ InTime Express Logistik GmbH (alt)

**wirtschaftswiese ?  
wir drucken 's ...**

göttinger straße 25  
34123 kassel  
fon 0561-57036-0  
fax 0561-57036-15  
info@duw-druck.de  
www.duw-druck.de

**d&w**  
druck- und werbegesellschaft  
inh. karsten stracke

## TÖRE TÜRÉN

# Schütz

Bau Service Gm  
bH

34123 Kassel ☎ 05 61 / 5 70 27-0

Partner der Nibler-Gruppe  
für Toranlagen und Türen  
Montage & Service

www.schuetz-kassel.de

## UP DATA

KOMMUNIKATION + DATENTECHNIK

- Beratung
- Planung
- Installation
- Service

▶ IT-Service: ▶ Netzwerktechnik: ▶ Telekommunikationssysteme/VOIP

**Ab August sind wir für Sie in der Göttinger Str. 25 erreichbar.**

U.P. Data GmbH  
Miramstraße 74  
34123 Kassel

T: +49 (5 61) 98 84 68- 0  
F: +49 (5 61) 98 84 68-20  
u.p.kassel@up-datentechnik.de

GOLDBECK West GmbH  
Heinrich-Hertz-Straße 3a  
34123 Kassel  
Tel. 05 61/5 89 02-0  
Fax 05 61/5 89 02-20

www.goldbeck.de

Dieser Neubau ist eine Leistung von:

# GOLDBECK

- Büro- | Geschäftshäuser GOBAPLAN®
- Betriebs- | Funktionshallen GOBAPLUS®
- Parkhäuser | Parkdecks GOBACAR®
- Sport- | Veranstaltungshallen GOBASPORT®
- Gewerbliche Solaranlagen GOBASOLAR®

25 x in Deutschland. Dazu in England, Österreich, Polen, der Schweiz, der Slowakei und Tschechien.

■ konzipieren ■ bauen ■ betreuen



## Ein weiteres Zeichen gesetzt Der letzte Bauabschnitt steht kurz bevor

### Fortsetzung

Unmittelbar nach Fertigstellung des Bauvorhabens wurden die Planungen für die Göttinger Straße 25 begonnen. „Die große Nachfrage an modernen Büro- und Geschäftsräume, teilweise auch aus den Reihen unserer Mieter im Hagen-Park, veranlassten uns zu den Planungen dieses mehrgeschossigen Büro- und Servicekomplexes mit insgesamt 3300 Quadratmetern Nutzfläche“, so Carsten Spangenberg.

„Wir reagieren sehr flexibel und schnell auf die Wünsche unserer Mieter, denn für uns steht die partnerschaftliche Zusammenarbeit im Vordergrund unseres Handelns.“

URS NIBLER

Im Oktober 2008 begannen die Erdarbeiten für den Büroneubau. Die lange anhaltende Schlechtwetterlage im Januar und Februar dieses Jahres führten zwar zu einigen zeitlichen Verzögerungen, inzwischen sind aber rund neunzig Prozent der Flächen vermietet und die ersten Mieter eingezogen. Auch die Nibler-Gruppe wird dort ihre neuen Büroräume beziehen. Die endgültige

Fertigstellung des nach energetischen Gesichtspunkten erstellten und mit einer Photovoltaik-Anlage ausgerüsteten Gebäudes steht kurz bevor. In einem letzten Bauabschnitt wird eine zusätzliche Halle für einen der Mieter genau unterhalb der Göttinger Straße 25 erstellt.

„Wir reagieren sehr flexibel und schnell auf die Wünsche unserer Mieter, denn für uns steht die partnerschaftliche Zusammenarbeit im Vordergrund unseres Handelns.“ Deshalb plant die Nibler-Gruppe in einem letzten Bauabschnitt die vollkommene Erschließung der Göttinger Straße bis hin zur neu entstandenen Kreuzung Osterholzstraße / Dresdner Straße.

### Zukunft in Kassel

Zusammen mit dem Areva-Gelände in Kassel-Waldau, dem Dönche-Park in Kassel-Nordhausen und Standorten in Kassel und Fuldabrück setzt die Nibler Gruppe so ein weiteres Zeichen für den äußerst interessanten Wirtschaftsstandort Nordhessen. Dies zeigt sich auch in dem kürzlich begonnenen Bauvorhaben in Lohfelden, bei dem 6000 Quadratmeter Produktions- und Büroflächen für die Firma Technoform Glass Insulation GmbH erschlossen werden. (pha)



Göttinger Straße 25 und 27 in der Längsansicht: Einige Mieter sind bereits eingezogen. Auch die Nibler Gruppe ist dort ab dem 15. September ansässig. Foto: Alt



Gehören ebenfalls zum Betriebsgelände in der Göttinger Straße: Tyrex Reifen Center GmbH, WABA Farben Braun (Farbengroßhandel) und die Schmitt Elektrogroßhandel GmbH sind in den großen Hallen ansässig. Foto: Privat

Die am Bau beteiligten Firmen empfehlen sich

### Deutschlandweit aktiv Die Nibler-Gruppe im Überblick

Die Nibler Gruppe wurde im Jahr 1975 durch Erwin Nibler gegründet und hat sich seit dem Jahr 1991 mit der Vermietung und Projektentwicklung von Logistik-, Produktions- und Büroflächen in ganz Deutschland einen exzellenten Ruf erarbeitet. Schwerpunkte sind Kassel, Hannover und der Raum Frankfurt. Im Rhein-Main-Gebiet wurden zuletzt wieder verstärkt Grundstücke gesucht und angekauft. In Kassel betreibt die Nibler-Gruppe 13 Liegenschaften mit einer Gesamt-Grundstücksfläche von 330 000 Quadratmetern und 145 000 Quadratmetern vermietbarer Nutzfläche. Mehr als dreißig Prozent der Überschüsse der Objekte werden in die Instandhaltung und Modernisierung reinvestiert. Heute steht Urs Nibler der Nibler-Gruppe vor. (alt)

► Kontakt:  
Nibler Gruppe  
Miramstraße 74  
Ab 15. September 2009: Göttinger Straße 25  
34123 Kassel  
☎ 05 61 / 9 53 68 38  
Fax: 05 61 / 9 53 68 39  
E-Mail: info@nibler-gruppe.de  
Internet: www.nibler-gruppe.de

roma Rolladen



www.walter-fenster.de

### Walter Fenster + Türen

Die Fensterkompetenz. Fenster. Haustür. Services. Rolladen. Glas.  
Theodor-Haubach-Str. 11 · 34132 Kassel · Tel. 05 61 / 9 40 99-0



DIPL.-ING. CARSTEN MAI  
Prüfsachverständiger für  
Vermessungswesen

Sichelnsteiner Weg 17  
34123 Kassel  
Fon: 0561 – 52 40 16  
Fax: 0561 – 52 21 55

VERMESSUNG office@mai-vermessung.de



34270 Schauenburg • Am Höfer Weg 1-3  
Telefon 0 56 01 / 26 38  
Fax 0 56 01 / 50 49 20



Meisterbetrieb für Einrichtungen  
Büromöbel · Einzelmöbel  
CNC-Bearbeitung

Welling GmbH  
Benzstraße 10  
37083 Göttingen

Telefon 05 51 / 7 21 61  
Telefax 05 51 / 70 43 11  
www.tischlerei-welling.de

Gartenpumpe  
Kärcher GP 40  
650 W,  
Druck 3,6 bar,  
kompakte Garten-  
einstiegschlepppumpe  
statt € 99,99  
nur € 69,99



Super  
Eröffnungs-  
angebote!

Hochdruckreiniger  
Kärcher 5.80 M  
T 200  
Druck max.  
140 bar,  
490 l/h, mit  
Flächen-  
reiniger T200.  
statt € 349,90  
nur € 229,99



Nass-/Trockensauger  
Kärcher A 2604  
Saugstark, für den Einsatz rund  
um Haus und Garten. Saugt  
Staub, Schmutz, zerbrochene  
Glas oder verschüttete  
Flüssigkeiten. 1800 W,  
Luftmenge 80 l/s,  
Vakuum 230 mbar,  
25 l Behälter. Mit  
regelbarer Blasfunktion.  
+ 1x Filtertüten  
GRATIS



Aktionspreis  
ab € 129,99

... und viele weitere Angebote wie  
Nass-/Trockensauger, Fenster-  
reiniger, Dampfsauger ...

nur solange  
Vorrat reicht

Kärcher Center H & S

Göttinger Straße 25  
34123 Kassel  
Tel. (05 61) 9 53 67 43  
Fax (05 61) 9 53 67 45



www.kaerchercenter-hs.de · info@kaerchercenter-hs.de

## PERSOLUT PERSONALDIENSTLEISTUNGEN

Die PERSOLUT GmbH ist ein regionales Personaldienstleistungsunternehmen, welches seit mehr als drei Jahren in Kassel tätig ist. Die Arbeitsweise des Unternehmens ist geprägt durch partnerschaftliche Zusammenarbeit mit den Kunden und ihren Mitarbeitern. Dabei sind die hohen Qualitätsstandards und das offene Wort selbstverständlich.

Das Team der PERSOLUT GmbH wird auch zukünftig mit dem bisherigen Engagement und Know-how agieren, um auch weiterhin einen erheblichen Beitrag zur Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen in Nordhessen zu leisten.

Das Kasseler Unternehmen beschäftigt derzeit mehr als 70 Mitarbeiter verschiedenster Branchen. Es ist in den Bereichen Zeitarbeit, Personalvermittlung und Projektmanagement tätig. Die PERSOLUT GmbH stellt qualifizierte perso-

nelle Unterstützung für die Bereiche Informatikstechnologie, Industrie und Office zur Verfügung.

### Unternehmen profitieren von flexiblen Mitarbeitern

Geschäftsführer Ulrich Wüst zeigt sich zuversichtlich, was das Personaldienstleistungs-geschäft betrifft. „Immer mehr Unternehmen nutzen auch in wirtschaftlich schwierigen Zeiten unsere Leistungen, um geplante Ziele effizient zu erreichen. Mit uns kann der Kunde flexibel auf die Anforderungen des Marktes reagieren und hat dadurch mehr Handlungsvermögen und einen größeren unternehmerischen Freiraum. In jeder Phase der Konjunktur können unsere Kunden mit einer be-



darfsgerechten Bereitstellung von Personal rechnen.“ Für viele Unternehmen ist die Zeitarbeit ein wichtiges strategisches Instrument, die Personalkosten in jeder Phase der Konjunktur planvoll und zukunftsorientiert zu halten.

Auch in wirtschaftlich schwachen Zeiten, bietet die PERSOLUT GmbH den Kundenunternehmen an, ihre angestellten Arbeitnehmer zu übernehmen. So haben die Kundenunternehmen die Möglichkeit, in Zeiten

des Aufschwungs auf ihr eingearbeitetes Fachpersonal zurück greifen zu können. Durch den Einsatz der Leistungen eines Personaldienstleistungsunternehmens können nicht nur Zeit und Kosten eingespart werden, son-

dern der Kunde kann sich mehr auf die Kernkompetenzen konzentrieren.

**Arbeitnehmer profitieren von der Zeitarbeit**  
PERSOLUT GmbH ist ein wichtiger und engagierter Arbeitgeber im nordhessischen Raum. Durch die Anbindung an den IGZ-Tarifvertrag und weitere interessante soziale Leistungen, ist er ein zeitgemäßer und verlässlicher Arbeitgeber.

Egal, ob eine neue berufliche Herausforderung, ein Neu- oder Wiedereinstieg in das Berufsleben gesucht wird, ist die PERSOLUT GmbH ein zuverlässiger und kompetenter Partner.

**Kontakt:**  
PERSOLUT GmbH  
Göttinger Straße 25, 34134 Kassel  
Telefon: 05 61 / 5 89 46 90  
Fax: 05 61 / 58 94 69 19  
www.persolut.de  
Mail: info@persolut.de

