

GEWERBEPARK HAGEN-PARK / PHILIPS-PARK

NEUBAUPROJEKT DRESDNER STRASSE

Zentrale Lage
an der A7

- Interessant für Existenzgründer
- Hoher technischer Standard
- Optimale Verkehrsanbindung
- Unterschiedliche Büro-, Hallen- oder Produktionsflächen direkt an der A7

Ihr Ansprechpartner:

Eigentümer:
Realbau Nibler GmbH & Co KG
Miramstraße 74
34123 Kassel
Telefon (05 61) 9 53 68 38
www.nibler-gruppe.de

Vermietung durch:
(provisionsfrei)

Leineweber GmbH
Landgraf-Karl-Straße 19a
34131 Kassel
Telefon (05 61) 316 29 00
Telefax (05 61) 316 29 02

Hr. Alexander Alter

Starker Standort

Wer vor geraumer Zeit in Kassel auf der Suche nach einer preisgünstigen, bedarfsgerechten und speziell Mieterwünschen angepassten Gewerbefläche war, dem fiel spontan der Name Hagen-Park bzw. Philips-Park ein. Seit die Nibler Gruppe 1997 und 1998 die ehemaligen Gelände der Firmen Hagen und Philips im Kasseler Osten übernommen hat und sie im Lauf der Zeit zu zwei modernen, attraktiven Gewerbeparks umbaute, nutzten viele Gewerbetreibende – Händler, Handwerker, Dienstleister, Spediteure usw. – die Gunst der Stunde und mieteten sich auf dem verkehrsgünstig gelegenen Areal im Kasseler Stadtteil Sandershausen ein. Heute umfasst der Philips- und der angrenzende, nur durch die Miramstraße voneinander getrennte, Hagen-Park eine Gesamtfläche von nahezu 57.000 Quadratmetern.

Die Flächen können je nach Mieterwunsch flexibel aufgeteilt werden. Die modernen Büro- und Hallenflächen befinden sich auf einem technisch hohen Niveau. Büro- und Gewerbeflächen können in beiden Parks ab 50 Quadratmetern und Hallenflächen ab 100 Quadratmetern angemietet werden. Die Frei-, Außen- und Grünflächen im Hagen- und Philips-Park sind in einem sehr guten Pflegezustand. Für die Gebäudesicherung ist ein elektronisches Chipkartensystem zuständig. In beiden Arealen

stehen ausreichend große Parkplatzanlagen zur Verfügung. Die bestehenden Rufnummern angefragt werden.



Der Hagen-Park in Kassel, aus der Vogelperspektive betrachtet. Das 25.000 Quadratmeter große Areal bietet zurzeit 25 Betrieben mit rund 200 Mitarbeitern Platz. Foto: Privat

gung. Gastronomische Einrichtungen runden den ansprechenden Gesamteindruck nach oben hin ab. Aufgrund der starken Nachfrage hat die Nibler Gruppe in Kassel zusätzlich ein etwa 20.000 Quadratmeter großes Grundstück erworben und mit der Planung bzw. Realisierung eines Neubauprojektes zwischen der Dresdner und Göttinger Straße begonnen. Als erste Mieter konnten inzwischen die Firmen Tyrex Reifencenter GmbH und die Firma Schmidt Elektrogroßhandel GmbH gewonnen werden. Weitere Flächen können unter den neben-

Die Nibler Gruppe verfügt nunmehr mit dem Hagen- und Philips-Park über insgesamt zwölf Gewerbeobjekte in der Wirtschaftsregion Kassel.



Der Unternehmenspark

Zahlen und Daten

Grundstücksgröße	Hagen-Park 25.000 qm	Philippspark 32.000 qm
- überbaute Fläche	12.000 qm	15.000 qm
- Verkehrsflächen	12.000 qm	12.000 qm
- Grünflächen	2.000 qm	5.000 qm
Nutzfläche insgesamt	18.000 qm	25.000 qm
- Bürofläche	1.500 qm	11.000 qm
- Hallenfläche	16.500 qm	14.000 qm
Mieten		
- Büro ab	4,35 Euro/qm	4,35 Euro/qm
- Hallen ab	3,35 Euro/qm	3,35 Euro/qm
Ansässige Betriebe	25	30
Beschäftigte	ca. 200	ca. 500
Branchen	Reinigungssysteme, Handwerksbetriebe, Karosseriebau, Selbstständige, Elektronik, Softwareentwicklung, Automationstechnik, Consulting, Anwälte, Ingenieure.	

Die Nibler Gruppe im Überblick

Die Nibler Gruppe steht für Immobilien mit mehr Wert. Und das seit beinahe 30 Jahren. Die Gruppe ist im Laufe der Jahre erfolgreich gewachsen. Bislang ist die Gruppe in elf deutschen Städten vertreten. Im nordhessischen Kassel betreut sie verschiedene Gewerbeparkflächen wie den Philips- und Hagen-Park in Sandershausen und weitere Gewerbezentren in den Ortslagen Kassel-Waldau, Kassel-Bettenhausen und Fuldaabrück. Zum bestehenden Immobilienportfolio der Nibler Unternehmensgruppe gehören zahlreiche attraktive Objekte mit einer gewerblichen Gesamtgrundstücksfläche von rund 900.000 Quadratmetern.

