

Klein, aber innovativ

Gewerbepark am Ederweg in Bergshausen hat wieder neue Mieter

Von Beate Eder

FULDABRÜCK. Lange Jahre leer stehende Geschäfte sind keine gute Visitenkarte. Mit der Insolvenz des Büro- und Objekteinrichters Rühlig hatte diese Gefahr auch für den Ederweg in Fuldabrück-Bergshausen bestanden. In dem dortigen kleinen Gewerbepark hatte der bekannte Büromöbel-Hersteller seine Ausstellungsräume. Doch statt leer stehender Gebäude sieht man heute florierende Büros und Geschäfte, die auf einer Fläche von 3123 Quadratmetern allesamt vermietet sind.

Zu verdanken ist dies der Kasseler Immobilienfirma Realbau Nibler GmbH, die im Hagen-Park ihren Stammsitz hat. Sie betreut bundesweit 24 Liegenschaften an elf Standorten mit insgesamt 300 000 Quadratmetern Mietfläche. Das Geheimnis des Erfolgs sehen Geschäftsführer Carsten Spangenberg und Seniorchef Erwin Nibler in der Projektentwicklung: Mehr als 30 Prozent der Jahresnetto-Mieteinnahmen werden in nutzer- und marktorientierte Aufwer-

Gelände und Hallen gekauft

tungsmaßnahmen gesteckt - also Brachen wiederbelebt. Bestandsimmobilien umgebaut und saniert sowie neue Gebäudeteile erbaut.

Nibler kaufte Gelände und Hallen am Ederweg und fand innerhalb eines Jahres neue Mieter - und innovative noch dazu. Nicht nur der führende europäische Spielautomaten-Großhändler Gauselmann oder Büro und Werkstätten



Quads und Karts: Wer Freizeit- und Spaßfahrzeuge mag, ist bei Geschäftsführer Achim Benderoth von „Crazy-Vehicle“ im Ederweg in Bergshausen richtig. FOTOS: KLEIN

des Möbelherstellers Trondesign haben sich dort niedergelassen, sondern auch Crazy-Vehicle, ein Geschäft für Quads und Bikes.

Für die Quads, die als Freizeit-Vehikel immer beliebter werden, gibt es Tuningmöglichkeiten bis 18 PS und circa 100 Kilometer Endgeschwindigkeit, berichtet Geschäftsführer Achim Benderoth. Sie seien ständig lieferbar und in großer Anzahl auf Lager. Auch für Liebhaber anderer Spaß-Fahrzeuge wie Karts lohnt sich der Besuch.

In hellen, großzügigen Räumen haben sich die beratenden Ingenieure EFG Arbeitsplätze geschaffen. E steht für Matthias Ernst, F für Matthias

Frank und G für Andreas Gesselle. Ab April werden dort 18 Menschen einen Arbeitsplatz gefunden haben - Ingenieure, Konstrukteure und Bürokräf-

Experten für Lasertechnik

te. In dem völlig umgebauten Gebäude werden unter anderem die Köpfe hoch über Industrie-, Hoch- und Brückenbau.

Die Ingenieure arbeiten überregional, haben aber auch in Kassel so manches Großprojekt auf die Beine gestellt. Ein weiterer interessanter Mieter ist LAQ-Lasertechnik. Jeder weiß um das schreckliche Bahnungsglück in Eschede, bei dem über 100 Menschen ihr Leben lassen mussten.

Ein Schaden am Radreifen hatte dazu geführt, wie sich später herausstellte. Bei der Prüfung der Räder und Radsätze

setzt LAQ an, berichtet Carsten Spangenberg.

Kontakte:

► Crazy-Vehicle, ☎ 0561/58 58 379, www.crazy-vehicle.de

► EFG - Beratende Ingenieure, ☎ 0561/574 65-0

► Gauselmann Großhandel, ☎ 0561/91 88 93 0

► LAQ: www.laq-lasertechnik.de



Geglückt: Diplom-Immobilienwirt Alexander Alter (vorn im Bild) von Leineweber-Immobilien und Geschäftsführer Carsten Spangenberg von der Realbau Nibler GmbH freuen sich, dass der kleine Gewerbepark wieder floriert.



Automaten, Automaten: Innendienstverkäufer Martin Auge von Gauselmann-Großhandel vor einer kleinen Ausstellung der Spielgeräte.